

# Zmluva o vytvorení diela

uzavretá podľa § 631 a nasl., Zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občianskeho zákonníka,  
na spracovanie : **Komplexná obnova a sprístupnenie NKP Premonštrátsky kláštor, konvent – realizačná projektová dokumentácia**

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica  
**Sídlo:** Námestie SNP 19, Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Mgr. Martin Dado, riaditeľ  
**Číslo účtu:** SK76 0900 0000 0004 3362 2876  
**IČO:** 00 179 086  
**DIČ:** 2021095791  
**IČ DPH:** SK2021095791  
(ďalej len **Objednávateľ**)

**Zhotoviteľ:** **Obnova s.r.o.**  
**Sídlo:** A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica  
**Zastúpený:** Mgr. Michal Hrčka  
**Číslo účtu:** SK08 5600 0000 0014 3570 8002  
**IČO:** 36 820 652  
**DIČ:** 2022437571  
**IČ DPH:** SK2022437571  
(ďalej len **Zhotoviteľ**)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o vytvorení diela (ďalej len "zmluvy") je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu, uvedenú v č. IV.
2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtu stavebných prác pre stavbu:

„Komplexná obnova a sprístupnenie NKP Premonštrátsky kláštor, konvent – realizačná projektová dokumentácia " (ďalej len "dielo"), NKP, č. ÚZPF 557/1 v členení:

#### **A. stavebná dokumentácia objektov S001 – S006 (každú z nasledovných častí, ak je relevantná)**

- 1) architektúra
- 2) projekt sanácie proti zemnej vlhkosti - revízia
- 3) statické riešenie
- 4) zdravotníctvo
- 5) vykurovanie
- 6) vzduchotechnika
- 7) elektroinštalácie - aktualizácia
- 8) požiarne ochrana – SO 06

#### **B. Rozpočet v rozsahu výkaz výmer**

#### **C. Autorský dozor – 5 návštev**

3. Táto projektová dokumentácia bude vyhotovená v štruktúre podľa Zákona č.49/2002 Z.Z a jeho vykonávacej vyhlášky MK SR a usmernenia Pamiatkového úradu SR Krajského pamiatkového úradu v Žiline, (ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Príloha č.1) k spracovaniu výskumnej dokumentácie nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, ktorý bude obsahovať textovú, grafickú a fotografickú dokumentáciu v tlačenej a digitálnej forme.
4. Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. III. tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom projektových prác a inžinierskych činností. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje že sa oboznámil s podmienkami upravenými v zmluve o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2021 číslo: MK-4937/2021-451 a v súlade s touto zmluvou bude dielo vyhotovovať.

### Čl. III.

#### Obsah a rozsah predmetu zmluvy

1. Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa, ako aj ďalšie jeho upresňujúce požiadavky a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:  
v tlačenej forme 6 vyhotovení  
v digitálnej forme 1 vyhotovenie vo formáte PDF, JPG a doc.
3. Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. II bod 2 sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie (príloha 1), prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia a objednávateľa do projektu, vrátane popisu prác s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom.

### Čl. IV.

#### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.II tejto zmluvy je ako honorár podľa vzájomnej dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom podľa špecifikácie v prílohe č.2.
2. Za zhotovené dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi honorár vo výške 14 802.- € (slovom štrnásťtisícosemstodva Eur) ktorá pozostáva z nasledovného:  
Spolu bez DPH – vo výške: 12 335,00 €  
Suma DPH 20% – vo výške: 2 467,00 €
3. Pri podpise zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zálohu vo výške 7 401.- € (slovom sedemtisícštyristojedna Eur) na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I.
4. Zvyšok dojednanej ceny, t.j. 7 401.- € (slovom sedemtisícštyristojedna Eur) uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa po odovzdaní diela.
5. Podkladom pre úhradu ceny v priebehu realizácie diela bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, za vykonané práce v členení podľa tejto zmluvy v bode čl. III.3. Faktúra je splatná do 10 dní od odoslania objednávateľovi prevodom na účet zhotoviteľa.
6. Podkladom pre úhradu doplatku ceny dodávky za práce podľa bodu 2.1. bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy spolu za práce podľa bodu II.1. Faktúra je splatná do 10 dní od odoslania objednávateľovi prevodom na účet zhotoviteľa.
7. Cena uvedená v bode IV.2. je kompletná a pevná.
8. Predmet zmluvy bude spracovaný podľa obsahu v prílohe č.2, ktorý je podkladom k výpočtu ceny diela.

9. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.IV.2.. pre vykonané práce uvedené v čl. II.2.

## **Čl. V.**

### **Dojednaný čas a postup pri zhotovení diela**

1. Predmet diela bude realizovaný zhotoviteľom a odovzdaný v nasledovných termínoch:
  - A. Realizačná projektová dokumentácia: do 120 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy
  - B. Rozpočet výkaz / výmer: do 15 dní odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie
  - C. Autorský dozor: do ukončenia stavebných prác, najneskôr však do 31.12.2023.
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení vo výkresovej a digitálnej forme.
3. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi prístup do všetkých priestorov skúmaného objektu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
7. Výsledný elaborát zhotoviteľ bezodkladne zašle na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline, pracovisko Martin (ďalej len KPÚ).
8. V prípade, že vzniknú požiadavky zo strany KPÚ na doplnenie elaborátu a prípadnej obhliadky realizovaného výskumu, Zhotoviteľ zabezpečí súčinnosť pri doplnení elaborátu a účasť na prípadnej obhliadke.
9. Pripomienky vznesené KPÚ sa zhotoviteľ diela zaväzuje zapracovať do troch týždňov od ich určenia.

## **Čl. VI.**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s príslušnou odbornou spôsobilosťou a zaväzuje sa riadiť východiskovými podkladmi a prípadnými požiadavkami metodika KPÚ Žilina, pracovisko Martin.
2. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou (vrátane položkového rozpočtu), ktorá bude následne schvaľovaná v konaní príslušnými úradmi.
3. Objednávateľ berie na vedomie, že predmetom zmluvy je dielo, na ktoré sa vzťahuje autorský zákon č. 383/1997 Z. z. a jeho doplnky.
4. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len písomnou formou a to dodatkom riadne potvrdeným a podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dôverné obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepripustia tretím osobám bez písomného súhlasu, informácie nepoužijú ani pre iné účely ako pre splnenie tejto zmluvy.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán osobitne v tejto zmluve neuvedené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany po prečítaní a vysvetlení ustanovení v tejto zmluve vyhlásili, že zmluve porozumeli, zmluva je zmluvnými stranami vykonateľná a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, pre každú zmluvnú stranu 1x. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú podpisy zmluvných strán.

9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
10. Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, uvedených na [gdpr.kbs.sk](http://gdpr.kbs.sk).

V Banskej Bystrici dňa 30.11.2021




Za objednávateľa

Rímskokatolícka cirkev  
Biskupstvo  
Nám. SNP 19  
975 90 Banská Bystrica  
IČO: 179 086

V Banskej Štiavnici dňa 30.11.2021



Obnova s.r.o.  
IČO: 46112969 01 B. Štiavnica  
IČD: 46112969 IČ DPH: 202243757  
[www.obnova.eu](http://www.obnova.eu), [info@obnova.eu](mailto:info@obnova.eu)  
tel.: 0907 344 743, 045 2289975



Za zhotoviteľa:

REC Biskupstvo Banská Bystrica		
Došlo: 7-12-2021	Číslo: K-470/2021	
Odišlo: -	Číslo: -	
Vybavuje: GYULA I	Prílohy: -	Vybavené dňa: